

2012年7月

CORPORATE
LOCATIONS

寫字樓

香港寫字樓市場研究

內頁

38個最筍租盤

詳細租賃指南

寫字樓特色裝修

請瀏覽我們的新網址：



www.corporatelocations.com.hk

本刊物資料只可視為一般指引。雖然在撰寫過程中，本公司已力求確保內容準確，惟本公司概不對有關內容的準確性作出任何聲明，或為之負上任何責任。

Corporate Locations (HK) Limited 牌照號碼 C-042434

電話 +852 2251 8767 / info@corporatelocations.com.hk / www.corporatelocations.com.hk

供應 經濟租盤 市面供應有限

通常供應最充裕的就是最昂貴的寫字樓，即使如此，這類寫字樓的價格都較去年更具競爭力。在多區，尤其是中環的老牌大廈，隨著不少租戶大舉遷出，通常供應最充裕的就是最昂貴的寫字樓，即使如此，這類寫字樓的價格都較去年更具競爭力。在多區，尤其是中環的老牌大廈，隨著不少租戶大舉遷出，騰出大量寫字樓單位，有意租賃的客人可有更多選擇以供考慮。在中環，當香港證監會遷往長江中心時，遮打大廈將有頗大量地方空出，Bayer 將由中環中心遷至合和中心，意即中環中心將有三層寫字樓可供租用。ICAP亦準備放棄在中環中心的一層22,000平方尺)寫字樓。在金鐘，當Intel搬遷至中環廣場後，太古廣場將有上佳的寫字樓空間可供選擇。在灣仔，永明金融搬到紅磡海濱廣場1座後，將空出現時在華潤

大廈的兩層全層的寫字樓；而 Esquel 搬遷至柴灣之後，海港中心也有兩層辦公室可供租用。

至於寫字樓的新供應，銅鑼灣希慎廣場大概是本年度在香港島落成的最舉足輕重的商廈之一，提供約 237,000 sq 平方尺的頂級寫字樓空間，寫字樓的頂級規格包括升高的地台、樓底高達3.1m 米、室內無柱、間隔四正、實用率高、所有服務設施均設於後方。每層平均面積為16,000平方尺，使用率報稱高達92%。灣仔軒尼詩道28號是太古地產新發展的另一重點項目，提供中型大小的辦公室，每層可租用面積為4,900平方尺(實用面積為(4,200平方尺)。該項目位於莊士敦道交界的繁盛一隅。同樣由太古地產發展的另一個規模較小

的項目是皇后大道8號，但這項目在2012年底的預計落成期之前已被單一租戶全幢租下。近期在九龍落成比較重要的項目主要在觀塘，包括俊匯中心(166,000平方尺)、One Pacific Centre (203,500平方尺)及皇廷廣場(228,000平方尺)。

在中環，預算以每平方尺 \$30 - \$50 租用寫字樓的公司會發現選擇有限，而這對需要租用大面積寫字樓的公司尤為困難；即使在灣仔區，這個價格之內的選擇亦甚為有限。租金預算較佳的公司(每平方尺 \$70 - \$95)會有大量選擇；而對於願意付出每平方尺 \$135以上的租戶，高級商廈總能提供充裕的選擇。



希慎廣場
軒尼詩道500



軒尼詩道28號
灣仔



俊匯中心
觀塘鴻圖道22號



太古廣場一期
敬業街55號

新發展項目

2012	地址	面積(平方尺)	項目	預計落成日
慎廣場	銅鑼灣	237,000	希慎興業	第2季/2012
皇廷廣場 / 敬業街55號	觀塘	228,000	億京發展第	第2季/2012
俊匯中心 / 鴻圖道22號	觀塘	166,000	新鴻基地產	第2季/2012
軒尼詩道 28號	灣仔	106,000	億京發展	第3季/2012
CCB Tower / 干諾道中3號	中環	191,000	麗新/中建	第3季/2012
8皇后大道東	灣仔	47,000	太古地產	第4季/2012
One Pacific Centre / 觀塘道414號	觀塘	203,500	港太投資	第4季/2012

2012	地址	面積(平方尺)	項目	預計落成日
Kowloon Commercial Centre B 座	葵涌	420,000	新鴻基地產	2013
海濱道18號	觀塘	262,000	王氏國際 / 新鴻基地產	2013
海濱道135-137號	觀塘	190,000	承達國際控股	2013
業街10號	觀塘	210,000	億京發展	2013
宏光道52-56號	觀塘	300,000	億京發展	2013
宏光道6號	九龍灣	225,000	億京發展	2013
長裕街10號	長沙灣	176,500	億京發展	2013

建議租盤選擇

上環 / 中西區



\$40 - \$54 每平方尺

中遠大廈
皇后大道中183號
單位由 1,000 到 7,752 平方尺 (G)



\$28 - \$38 每平方尺

南豐大廈
德輔道中173號
單位由 1,000 到 9,135 平方尺 (G)

其他精選租盤	面積(平方尺)	尺價
干諾道西118號	3,734	\$25
蘇杭街69號	1,000 - 3,976	\$18
寶恆商業中心	1,000 - 1,934	\$20
泰基商業大廈	1,394	\$20
富輝商業中心	1,000 - 2,470	\$21
安泰金融中	1,000 - 3,000	\$30 - \$33
佳德商業大廈	1,262	\$20
信光商業大廈	1,643 - 4,000	\$16
華東商業大廈	2,480	\$17
豫泰商業大廈	1,550	\$30
標華豐集團大廈	1,000 - 1,750	\$36

中環 / 經濟類別



\$28 每平方尺

中遠大廈
皇后大道中183號
單位由 3,480 平方尺 (G) 高層

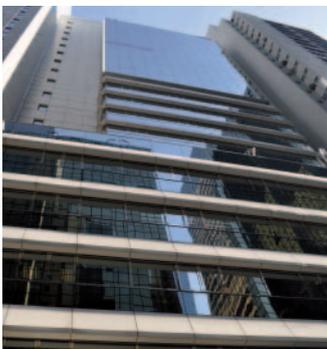


\$27 每平方尺

威信大廈
雲咸街19-27號
單位由 1,000 - 2,359 平方尺

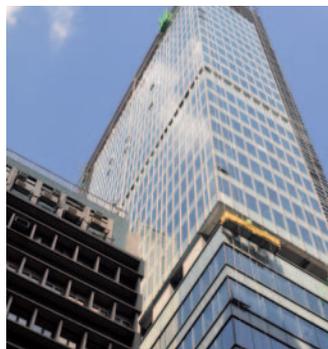
其他精選租盤	面積(平方尺)	尺價
122 QRC (中國工商銀行大廈)	1,902 - 2,400	\$29
利東大廈	1,000 - 2,359	\$26
六基大廈	1,368 - 2,214	\$27
裕昌大廈	1,000 +	\$28
The Workstation	750 - 1,500	\$28
有餘貿易中心	1,000 - 2,200	\$28
中保集團大廈	1,742 - 2,144	\$29
環貿中心	1,566 - 2,095	\$26

中環 / 中價類別



\$40 每平方尺

印刷行
都參利街
單位由 1,000 - 3,228 平方尺 (G)



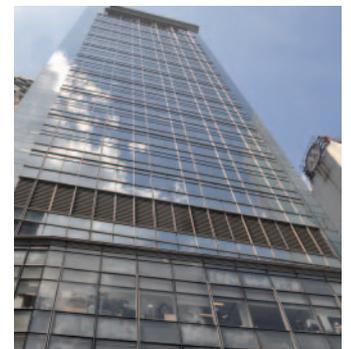
\$50 - \$65 每平方尺

豐盛創建大廈
皇后大道中39號
單位由 1,720 - 10,966 平方尺 (G)



\$55 - \$70+ 每平方尺

中環中心
皇后大道中99號
單位由 1,625 - 22,543 平方尺 (G)



\$63 - \$68 每平方尺

100 Queen's Road Central
皇后大道中
單位由 1,738 - 12,354 平方尺 (G)

上述租金為目前經過議價的平均估算租金，而並非業主提供的價格。

面積 (註解) : G - 建築面積 (7成實用率), L - 可租用面積 (8成 - 8成半實用率), N - 實用面積 (10成實用率)

建議租盤選擇

中環 / 高級類別



\$72 - \$83 每平方尺

萬宜大廈
德輔道中60-68號
單位由 2,994 - 18,122 平方尺 (L)



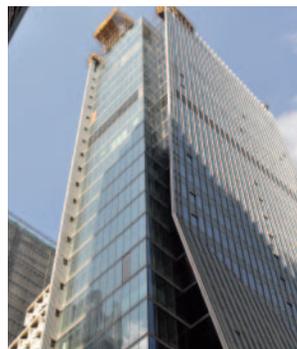
\$70 - \$80 每平方尺

娛樂行
皇后大道中30號
單位由 1,200 - 4,858 平方尺 (L)



\$75 每平方尺

衡怡大廈
皇后大道中5號
單位由 2,620 - 4,418 平方尺 (L)



\$80 - \$95 每平方尺

陸海通大廈
皇后大道中31號
單位由 2,141 - 5,842 平方尺 (L)

中環 / 頂級類別



\$80+ 每平方尺

中匯大廈
皇后大道中28號
單位由 7,502 - 22,500 平方尺 (L)



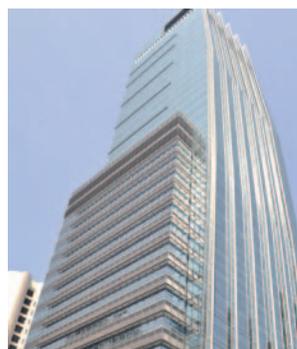
\$85 up 每平方尺

萬國寶通廣場 - 中國工商銀行大廈
花園道28號
單位由1,700 to 32,500 平方尺 (L)



\$100 - \$125 每平方尺

長江集團中心
皇后大道中2號
單位由 5,000 - 35,000 平方尺 (L)



\$120 - \$130 每平方尺

長江集團中心
皇后大道中2號
單位由 7,000 - 16,000 平方尺 (L)

金鐘 及 灣仔 / 精選寫字樓



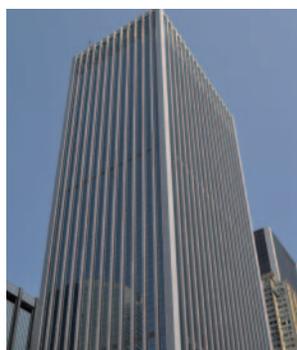
\$70+ 每平方尺

中信大廈
添美道1號
單位由 3,844 - 52,313 平方尺 (L)



\$55 - \$60 每平方尺

軒尼詩道28號
灣仔
單位由 4,935 平方尺 (L)



\$45 - \$60 每平方尺

華潤大廈
港灣道 26 號
單位由 1,000 - 41,000 平方尺 (L)



\$40 - \$50 每平方尺

瑞安中心
港灣道6-8號
單位由 1,297 - 12,500 平方尺 (G)

上述租金為目前經過議價的平均估算租金，而並非業主提供的價格。

面積 (註解) : G - 建築面積 (7成實用率) , L - 可租用面積 (8成 - 8成半實用率) , N - 實用面積 (10成實用率)

建議租盤選擇

灣仔 / 經濟類別



\$28 每平方尺

匯漢大廈
駱克道33號
單位由 1,250 - 4,938 平方尺 (G)

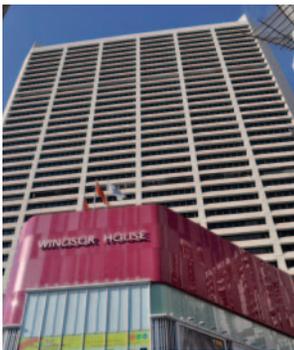


\$26 每平方尺

東亞銀行港灣中心
告士打道51 -57號
單位由 2,692 - 6,248 平方尺 (G)

其他精選租盤 - 灣仔	面積(平方尺)	尺價
利臨大廈	3,516 - 4,079	\$14
中港大廈	1,763 - 2,415	\$19
中港大廈	3,054	\$23
東城大廈	2,000 - 20,000	\$21起
海德中心	1,976	\$23起
上海實業大廈	5,500	\$23
三湘大廈	3,430	\$20
中國網絡中心	1,500 - 5,000	\$26
愛群商業大廈	2,500 - 8,518	\$21
金鐘大廈	1,000 - 10,200	\$18
祥豐大廈	1,600 - 3,546	\$22 +
信和財務大廈	3,050	\$21
永亨金融中心	1,800 - 4,000	\$26 - \$29

銅鑼灣



\$30 - \$40 每平方尺

Ace Tower / 皇室大廈
告士打道33號
單位由 1,197 - 13,2 平方尺 (G)



\$27 up 每平方尺

禮頓中心
禮頓道77號
單位由 1,000 - 16,858 平方尺 (L)

其他精選租盤 - 銅鑼灣	面積(平方尺)	尺價
銅鑼灣廣場1及2期	1,096 - 7,500	\$35
怡和街68號	1,676 +	\$31
新寧廣場	3,108 - 15,906	\$40
合誠汽車大廈	1,000 - 2,000	\$24
華懋禮頓廣場	1,200	\$26
時代廣場	1,410 - 19,510	\$47 - \$60

北角 / 鯽魚涌



\$32 - \$40 每平方尺

嘉里中心
英皇道683號
單位由 6,748 - 33,734 平方尺 (L)



\$30 - \$40 每平方尺

大昌行商業中心
華蘭路25號
單位由 2,339 - 20,737 平方尺 (L)

其他精選租盤 - 北角 / 鯽魚涌	面積(平方尺)	尺價
英皇道101號	2,500 - 3,450	\$20
電氣道169號	1,443 - 21,600	\$25
華匯中心	10,963 - 21,926	\$18
港運大廈	4,866 - 8,464	\$25
國都廣場	1,885 - 18,010	\$20 +
濠豐大廈	6,874 - 11,314	\$38
華懋交易廣場2期	1,266 - 9,432	\$16

上述租金為目前經過議價的平均估算租金，而非業主提供的價格。

面積 (註解) : G - 建築面積 (7成實用率), L - 可租用面積 (8成 - 8成半實用率), N - 實用面積 (10成實用率)

供應 眾多租戶相繼續租

銀行業和金融業的整固以及整體的經濟放緩，導致中區商業區在2012年第一季出現負數的吸收率。因此，中環的空置率增加至約 5.7%。受影響的金融公司包括結業的三星證券，以及宣佈落實裁員計劃的滙豐銀行（雖然裁員幅度不及原先所計劃的數字為大）。租務市場氣氛在第二季得到改善，現時的出租率已經再次回復到正數水平。

在中區，租戶在第一季季尾活躍起來；而交投活躍的情況更延續到第二季。然而，由於業主給與具競爭力的續約價格，加上全球經濟仍然有許多不穩定的因素，很多租戶都選擇續約。因此，整體租盤需求仍不算暢旺。

許多公司都採取觀望態度，因此續約時都選擇以短期形式簽約。一般而言，多數租戶搬遷是為節省租金，即使如此，仍然有一些公司搬到更高級的商

廈，例子包括 Ashurst 律師樓搬到怡和大廈全層、BASF 在交易廣場租下一層以作擴展；漢威資本管理租用交易廣場拓展業務；以及BTG Pactual Asia 由國際金融中心一期搬到國際金融中心二期。

大公司搬遷以節省租金開支的例子包括：華富嘉洛證券期貨由告羅士打大廈搬到對面街的怡安華人行；畢馬威由阿歷山大行搬到希慎廣場；標準普爾則由公爵大廈搬到九龍的環球貿易廣場。加拿大駐香港總領事館亦會把所有辦公室遷往大昌行商業中心，但仍會在交易廣場保留一層寫字樓。

陸海通大廈很多新租戶都準備搬進全新的商廈，節省租金：例如Marshall Wace (來自國金一期)、Etrade (來自太古廣場) 及 Senrigan Capital (來自會德豐大廈)。市場上也有一些新進場者，例

如 Watson Farley & Williams 律師行在太古廣場一期租下了半層寫字樓。而幾家新來港的公司，都在中環干諾道中50號租下地方，其中包括Meridian Capital Berwin Leighton Paisner (兩者分別租下一層全層)以及上海泰爾富、羅芙奧藝術集團及 Integrity Capital Management。

位於九龍灣的傲騰廣場，因著其相宜租金(約每平方尺\$14-\$18)，一直是租務交投最活躍的商廈之一；該商廈亦已成功吸納數個大型租戶，例如亞太第一衛視傳媒集團有限公司(24,000平方尺)、品牌及成衣公司Avery Dennison (71,000平方尺)及ThreeSixty Sourcing。永明金融也在海濱廣場1座租下46,000平方尺的單位，而該廈已幾近滿租。

2012 年主要搬遷摘要

港島區

公司	公司	面積 平方尺
華富嘉洛證券	怡安華人行	30,000
Ashurst Hong Kong	怡和大廈	11,000
BASF	交易廣場2座	12,000
Bain Capital Asia	長江集團中心	20,000
國泰世華銀行, 百德能經紀, Senrigan Capital	陸海通大廈	Various
Etrade, Marshall Wace, Gavecal, 富昌金融集團	陸海通大廈	Various
Meridian Capital, 羅芙奧藝術集團, Berwin Leighton Paisner	干諾道中50號	Various
安泰人壽	無限極廣場	7,500
騰訊控股	太古廣場	12,000
金寶通	力寶中心1座	15,000
新華匯富金融	力寶中心1座	15,000
Consulate of Angola	力寶中心1座	4,000
Watson Farley & Williams	太古廣場	7,000
China Bocam Insurance	Fairmount House	8,500
Jetco	皇后大道東248號	10,000
Ingersol Rand	富通大廈	6,500
Taylor Nelson Sofres	Ace Tower/皇室大廈	19,000

港島區

公司	公司	面積 平方尺
安利	新寧廣場	12,500
Wuliange Group	希慎廣場	12,000
L'Oreal	禮頓中心	9,000
Coface	電氣道169號	16,000
Corbis	電氣道148號	6,000
Georgio Armani	希慎廣場	33,000
加拿大駐香港總領事館	大昌行商業中心	40,000
Jardine Lloyd Thomson	太古城中心4期	30,000

九龍區

公司	公司	面積 平方尺
日本航空	美麗華大廈	12,000
標準普爾	環球貿易廣場	26,500
香港永明金融	海濱廣場1座	46,000
LG Sourcing	海濱廣場1座	23,000
亞太第一衛視傳媒集團	傲騰廣場	24,000
Avery Dennison HK BV	傲騰廣場	71,000
ThreeSixty Sourcing	傲騰廣場	12,000

概觀 / 預測

全年租金進一步下調 10-12%

頂級寫字樓租金平均約每平方尺\$125-\$135；但一般而言，在中環的中檔寫字樓租金約每平方尺 \$90-\$100。國金二期仍然是租金最高的商廈之一，近期一個3,600平方尺的單位便以每平方尺約 \$158 租給一家貿易公司。

市場仍然按最新的經濟/商業情況作調整；而在中環，租金便由2011年7月的高位回落，跌幅達16%。儘管如此，租金跌幅遠

不及 2008 年金融危機的時候，當時在短短15個月內，租金跌幅接近30%。2013年的供應仍會維持緊張，但由於中環的影子空間（因搬遷而造成的）將為市場提供大量地方供應，故依然會對供應市場構成重要影響。中區商業區的空置率僅約 6%，加上缺乏新供應，租金水平會繼續由這兩個因素支持。由於全球經濟不穩定因素依然存在，直至經濟前景比較明朗以前，整體市場表現或稍見呆滯。

無疑，由於大部分公司都會審慎行事，並以節省開支作為決策的關鍵考慮因素，故未來 6-9 個月內的寫字樓需求將受壓抑。

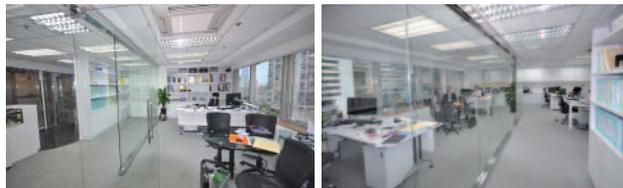
業主們都知道需求未算殷切，而業主都主動挽留租客，故在商議租約時會以更彈性手法處理。因此，我們預期租金將進一步修正，並預料全年的租金會有約 10-12% 的下調空間。

優質已裝修單位 — 大大節省成本

筆克大廈

1,700 平方尺 全層

\$28 每平方尺



裝修齊全
氣派非凡的接待處
天然光線充足
開放式設計概念

中環中心

2,487 平方尺 (G) / 1,616 平方尺 (N)

\$60 每平方尺

連部分裝修；玻璃間隔
氣派非凡的會議室



西洋會所

3,092 平方尺 (G) / 2,164 平方尺 (N)

\$55 每平方尺

優質配套；設有會議室；
2-3 間辦公室；10-14 個工作間



中環中心

3,545 平方尺 (G) / 2,304 平方尺 (N)

\$60 per sq ft



明亮的房間
中央會議室
茶水間

會德豐大廈

3,777 平方尺 (G) / 2,843 平方尺 (N)

\$65 每平方尺

大堂正面
優質設備
間隔實用，適合貿易公司
2間會議室
4間經理辦公室
大型開放式工作間
茶水間及電腦伺服器機房



娛樂行

3,909 平方尺 (G) / 2,932 平方尺 (N)

\$75 每平方尺



頂樓 - 全層
開放式設計
裝置及設備 (不連家具)

聯絡我們的高級租務團隊

Christina Lo 牌照號 . S-014843
電話 +852 3752 3027 clo@corporatelocations.com.hk

Neil Champion 牌照號. E-165597
電話 +852 3752 3029 nc@corporatelocations.com.hk

Eddie Chan 牌照號. S-363656
電話 +852 3752 3031 echan@corporatelocations.com.hk

Douglas Dunkerley 牌照號. E-291588
電話 +852 3752 3028 dd@corporatelocations.com.hk

上述租金為目前經過議價的平均估算租金，而並非業主提供的價格。

積(註解):

G - 建築面積 (70成實用率)
L - 可租用面積 (8- 8成半實用率)
N - 實用面積 (10成實用率)

優質已裝修單位 - 大大節省成本

上述租金為目前經過議價的平均估算租金，而並非業主提供的價格

面積 (註解) : G - 建築面積 (7成實用率), L - 可租用面積 (8成 - 8成半實用率), N - 實用面積 (10成實用率)

娛樂行

4,858 平方尺 (G) / 3,643 平方尺 (N)

\$80 每平方尺

設備齊全(包括工作間)
間隔實用; 靚裝雲石接待處



金龍中心

5,385 平方尺 (G) / 3,759 平方尺 (N)

\$36 每平方尺



高層全層
開揚海景
標準優質設備

多盛大廈; 太古坊

6,231 平方尺 (L) / 5,296 平方尺 (N)

\$39 每平方尺

大堂正面全景
氣派非凡的接待處
連部分裝修
天然光線充足



富通大廈

6,270 平方尺 (G) / 4,702 平方尺 (N)

\$30 每平方尺



設備齊全(包括工作間)
寬敞的電腦伺服器機房
高層
超值

捷利中心

6,950 平方尺 (G) / 4,865 平方尺 (N)

\$30 每平方尺

三層相連單位
連部分裝修; 海景



遠東金融中心

10,800 平方尺 (G) / 7,560 平方尺 (N)

\$57 每平方尺

全層
時尚接待處
大型會議室
開揚海景
裝置及設備略需提升



100 Queens Road Central

12,354 平方尺 (G) / 9,265 平方尺 (N)

\$65 每平方尺



頂層
所有裝置及設備均屬優質, 包括氣派非凡的接待處、茶水間; 更附設一大露台

中環中心

30,000 平方尺 (G) / 20,000 平方尺 (N)

\$70 每平方尺

頂樓連相連的兩層單位
內設樓梯貫通各層



建議租盤選擇

九龍 / 尖沙咀



\$34 每平方尺

美麗華大廈
彌敦道132-134號
單位由 3,000 平方尺 (G)



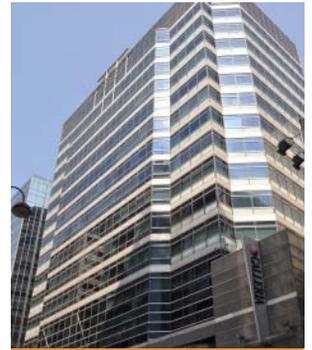
\$34 - \$50 每平方尺

港威大廈1-6座
廣東道 21號
單位由 1,464 - 3,054 平方尺 (G)



\$25+ 每平方尺

中港城
廣東道33號
單位由 1,197 - 5,044 平方尺 (G)



\$26 - \$34 每平方尺

力寶太陽廣場
廣東道28號
單位由 1,095 - 18,900 平方尺 (G)

九龍 / 旺角



\$33 - \$35 每平方尺

朗豪坊
亞皆老街8號
單位由 1,376 - 7,240 平方尺 (G)



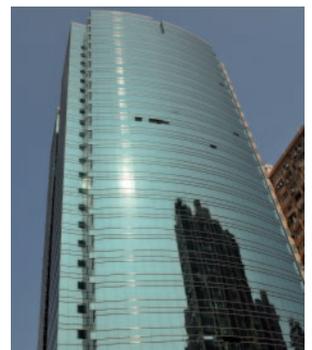
\$30 每平方尺

新世紀廣場
太子道西193號
單位由 1,239 - 21,301 平方尺 (G)



\$33 每平方尺

始創中心
彌敦道750號
單位由 1,000 - 23,000 平方尺 (G)



\$20+ 每平方尺

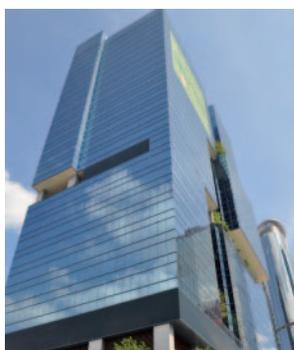
亞皆老街113號
亞皆老街
單位由 2,842 - 7,769 平方尺 (G)

九龍灣 / 觀塘



\$14 - \$18 每平方尺

傲騰廣場
臨澤街8號
單位由 11,900 - 35,500 平方尺 (L)



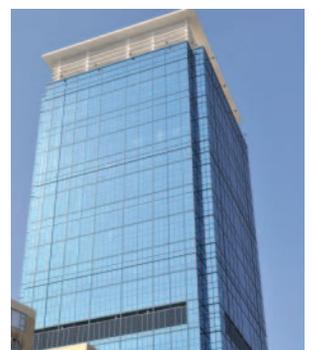
\$23 - \$25 每平方尺

國際交易中心
宏照道33號
單位由 1,000 to 26,686 平方尺 (G)



\$24 每平方尺

宏利金融中心
偉業街223-231號
單位由 1,778 - 11,466 平方尺 (G)



\$15 - \$17 每平方尺

宏天廣場
宏光道39號
單位由 1,400 - 28,300 平方尺 (G)

上述租金為目前經過議價的平均估算租金，而並非業主提供的價格。

面積 (註解) : G - 建築面積 (7成實用率), L - 可租用面積 (8成 - 8成半實用率), N - 實用面積 (10成實用率)

香港寫字樓租賃指南 / 2012 年7月

以建築面積為基礎的叫價 (假設實用率大致為 70% -75%)

本列表只作叫價的一般參考, 叫價可隨時變更; 本公司並不對因價格失準所引起的問題作任何聲明, 亦不會為之而負上任何責任

CORPORATE LOCATIONS

中西區 / 上環

皇后大道中181號	\$36	李寶椿大廈	滿租
標華豐集團大廈	\$36-41	南豐大廈	\$30-43
中銀保險大廈	滿租	信德中心招商局大廈	\$50-53
中保集團大廈	\$32	信德中心西翼	\$54-60
中遠大廈	\$46-60	中環中心	\$63-90
金龍中心	\$37-40	有餘貿易中心	\$37-40
粵海投資大廈	滿租	威亨大廈	滿租
無限極廣場(Vicwood)	\$40	永安中心	\$48-52
安泰金融中心	\$36-38	億利商業大廈	\$25

中環 / 金鐘

皇后大道中8號	\$75	怡和大廈	\$135
雲咸街8號	\$52-75	建業榮基中心	滿租
皇后大道中9號	\$70-75	陸海通大廈	\$110
干諾道中50號	滿租	力寶中心1及2座	\$48-55
100 Queen's Road Central	\$70-77	一號廣場	滿租
海富中心1及 2 座	\$46-55	萬宜大廈	\$76-88
友邦金融中心	\$160	盈置大廈	\$85
歷山大廈	滿租	新世界大廈1座	\$78-80
怡安華人行	\$75	交易廣場1座	\$160
美國銀行中心	\$57-60	交易廣場2座	\$170
中銀大廈	\$120-125	交易廣場3座	TBC
樂成行	\$70	國際金融中心1期	\$170
遮打大廈	\$200	國際金融中心3期	\$180-200
中建大廈	\$73	太古廣場1期	\$120
中匯大廈	\$100	太古廣場 2 期	\$120
長江集團中心	\$115-150	太古廣場 3 期	\$100-105
莊士大廈	\$48-52	東方有色大廈	待定
花旗銀行大廈	\$105	安慶大廈	\$35
中信大廈	\$85	太子大廈	\$120
西洋會所	\$55-57	印刷行	\$45-65
帝納大廈	\$52-57	豐盛創建大廈	\$58-75
公爵大廈	滿租	順豪商業大廈	\$32
娛樂行	\$82-90	聖佐治大廈	\$115
歐陸貿易中心	\$48-50	聖約翰大廈	\$50-55
Fairmount House	\$46	中央廣場	\$45-52
遠東金融中心	\$65-70	香港會所大廈	滿租
馮氏大廈	滿租	統一中心	\$38
告羅士打大廈	\$150	環貿中心	\$32
衡怡大廈	\$80	環球大廈	\$60-73
協成行中心	滿租	會德豐大廈	\$72-80
香港鑽石會大廈	滿租	永安集團大廈	\$43
和記大廈	\$80-85	雲咸商業中心	\$30-35
中國工商銀行大廈	\$105	紐約行	\$175

灣仔

皇后大道東8號	滿租	海港中心	\$55-75
軒尼詩道28號	\$65-70	夏慤大廈	\$37-43
告士打道80號	\$33-37	合和中心	\$45
告士打道88號	\$34	捷利中心	\$36
皇后大道東248號	\$36	六國中心	\$48
聯合鹿島大廈	\$40	美國萬通大廈	滿租
匯漢大廈	\$26-33	祥豐大廈	\$26-29
安盛中心	\$30	海外信託銀行大廈	滿租
東亞銀行港灣中心	\$30	上海實業大廈	\$26-29
集成中心	滿租	瑞安中心	\$45-55
中環廣場	\$56-64	兆安中心	\$29
中港大廈	\$23-26	新鴻基中心	\$58-60
中國網絡中心	\$30	三湘大廈	\$23
中國海外大廈	\$34-37	大同大廈	\$37-42
華潤大廈	\$55-70	大有大廈	\$33-42
華懋世紀廣場	滿租	金鐘匯中心	\$35
會展廣場辦公大樓	\$60-68	The Hennessy	\$34-36
大新金融中心	\$64	銀基中心	滿租
富通大廈	\$33-35	W Square	\$34
鷹君中心	\$65-80	胡忠大廈	滿租

銅鑼灣

希慎道18號	\$48	利園宏利保險大廈	\$65
怡和街68號	\$37	禮頓中心	\$33-37
禮頓道111號	\$45	力寶禮頓中心	\$40
信諾環球保險中心	滿租	希慎道 1 號	\$40-43
中國太平大廈	\$35	信和廣場	\$48
嘉蘭中心	\$50-53	新寧廣場	\$45
銅鑼灣廣場1及2期	\$38-42	時代廣場2座	\$54-65
華懋禮頓廣場	\$30	時代廣場 座	\$56-65
東區機樓大廈	滿租	鵬利中心	\$40
恆隆中心	\$43-45	皇室大廈 / NYL Twr	\$32-48
希慎廣場	\$75-80	世界貿易中心	\$55-58

炮台山 / 北角

英皇道101 號	\$20-23	萬國寶通中心	\$26
電氣道148 號	\$28-32	港運大廈	\$26-30
電氣道169 號	\$30-33	嘉華國際中心	\$26
友邦廣場	\$45	國都廣場	\$21-30
華匯中心	\$22	華懋交易廣場2期	\$18-20

鯉魚涌

英皇道625號	\$28	多盛大廈	\$45
英皇道633號	\$30	嘉里中心	\$38-45
英皇道1063號	\$38	林肯大廈	滿租
康橋大廈	\$45	港島東中心	\$70
華懋交易廣場	Full	濠豐大廈	\$45
太古城中1期	\$45	電訊盈科中心	滿租
太古城中3期	\$45	泓富產業千禧廣場	\$27
太古城中4期	\$45	常盛大廈	滿租
康和大廈	滿租	樂基中心	\$28
大昌行商業中心	\$36-41	和域大廈	\$25
德宏大廈	\$45		

尖沙咀

彌敦道 26號	\$55	海洋中心	\$34-40
中港城	\$28-30	北京道一號	滿租
康宏廣場	\$36	新港中心1及2座	\$31-35
帝國中心	\$32	港威大廈1座	\$39
海港城(舊翼)	\$33	港威大廈2座	滿租
環球貿易廣場	\$88	港威大廈 - 永明金融大廈	\$58
力寶太陽廣場	\$33-38	港威大廈 - 保誠保險大廈	\$46
美麗華大廈	\$39	港威大廈 II 期第6座	\$43
新東海中心	\$24-35	尖沙咀中心	\$29-33

旺角

亞皆老街113號	\$24-27	海濱廣場1座	\$25
新世紀廣場1及2座	\$36	海濱廣場2座	\$25
朗豪坊	\$40	國際都會都會大廈	\$33-38

紅磡

九龍灣

德京中心	\$20	絲寶國際大廈	TBC
海濱廣場1- 3座	\$16-19	鱷魚恤中心	滿租
企業廣場二期	滿租	宏利金融中心	\$26-28
企業廣場三期	滿租	萬兆豐中心	\$20
企業廣場五期	滿租	創紀之城 1期 - 第1座	\$25-30
國際交易中心	\$27	創紀之城(渣打銀行中心)	滿租
Manhattan Place	\$32	創紀之城2期	\$25
一號九龍	待定	創紀之城3期	\$26
宏天廣場	\$15-20	創紀之城5期	\$35
		創紀之城6期	\$29
		創紀之城1/ 2座	\$27-36

觀塘

其他

九龍貿易中心	\$27	如心廣場	\$19
新都會廣場1及2座	\$28		